

Immobilienbewertungen

Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie



kompetent
diskret
persönlich

Unsere Dienstleistungen

Wir bewerten Ihre Liegenschaft

Selbstgenutzte Objekte

Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

- Im Hinblick auf einen Kauf / Verkauf
- Erbrechtliche Angelegenheiten / Übertragung an Nachkommen
- Gerichtsgutachten



Renditeobjekte / Gewerbeimmobilien

Mehrfamilienhäuser, Betriebsliegenschaften, Liegenschaftsportfolios

- Marktwertermittlung für Transaktionen
- Renditeoptimierung und Investitionsentscheide
- Neu- und Revisionsbewertungen für Jahresabschluss
- Bewertung nach OR, Swiss Gaap FER oder IFRS



Neubauprojekte / Potenzialanalysen / Mehrwertausgleich

Unüberbaute Grundstücke oder Parzellen mit Entwicklungspotential

- Marktwertermittlung für Landerwerb
- Projektberechnungen / Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Gutachten im Zusammenhang mit der Mehrwertabgabe



Ihr Nutzen

Wertsicherheit durch fundierte und aussagekräftige Immobilienbewertungen

Unsere Bewertungen erstellen wir mithilfe eines eigens dafür entwickelten Tools. Dadurch sind wir unabhängig, neutral und können optimal auf Ihre Bedürfnisse eingehen. Unsere Bewertungen sind gerichtlich anerkannt und Dank unseren Dienstleistungen in der Immobilien-Vermarktung und Bewirtschaftung verfügen wir über umfassende Marktkenntnisse.

Ihre Ansprechpersonen

Wir sind gerne für Sie da

Ronny Winkler

Betriebsökonom FH
Immobilien-Bewerter FA
Bewertungsexperte SVIT
MAS Immobilienmanagement



ronny.winkler@truvag.ch
+41 41 818 77 31

Reto Langenstein

Inhaber Gemeindeschreiberpatent
Immobilien-Bewerter FA



reto.langenstein@truvag.ch
+41 41 818 77 87

Toni Bättig

dipl. Immobilien-Treuhänder
Immobilien Bewerter FA
Bewertungsexperte SVIT



toni.baettig@truvag.ch
+41 41 818 77 20

Tobias Spielmann

BSc Business Administration
Immobilien



tobias.spielmann@truvag.ch
+41 41 818 77 13