

kompetent.  
diskret.  
persönlich.

**truvag**

Treuhand. Immobilien.



Kompetenz Immobilien

Immobilien-Dienstleistungen  
aus einer Hand



## Kompetenz Immobilien

Immobilien sind ein langfristiges Geschäft, bei dem es sich lohnt, mit dem richtigen Partner unterwegs zu sein. Auf unsere Erfahrung können Sie bauen. Mit unseren verschiedenen Standorten sind wir regional verankert und somit der ideale Partner für Sie.

---

### Bewirtschaftung

Wir bewirtschaften Ihre Liegenschaften ganzheitlich und sichern so nachhaltig deren Wert und die Rendite. Für Sie übernehmen wir sowohl die administrative wie auch die technische Bewirtschaftung. Es kann sich dabei um ein Mehrfamilienhaus, eine Gewerbeliegenschaft oder ein umfassendes Immobilien-Portfolio handeln. Unsere qualifizierten Fachkräfte führen Stockwerk- und Miteigentumsversammlungen durch und beraten Ihre Gemeinschaft bei komplexen Fragen rund um Immobilien. Die Unterhaltsplanung wird zwecks Werterhalt periodisch vorgenommen und im Austausch mit unseren Baufachleuten planen wir anstehende Modernisierungen.

**Co-Leitung: Jennifer Räber, Ignaz Walker**

### Vermarktung

Die erfolgreiche Vermarktung einer Immobilie ist nicht immer einfach und hängt massgeblich vom professionellen Marktauftritt ab. Wir unterstützen Sie bei allen Marketingbelangen, damit sich Ihre Immobilie im richtigen Licht präsentiert. Ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeliegenschaft – wir finden für Ihr Objekt die richtige Verkaufsstrategie und entwickeln ein zielgruppengerechtes Vermarktungskonzept. Planen Sie einen Neubau? Gerne beraten wir Sie bei der Grundrissoptimierung, erstellen Standort- und Marktanalysen, kalkulieren Mietzinse oder Verkaufspreise. Ausserdem

übernehmen wir zusammen mit versierten Partnern den gesamten Marketingauftritt – vom Branding bis zur Website und Social-Media-Werbung.

**Leitung: Stefan Müller**

### Baumanagement, Bauberatung

Gerne beraten wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben mit unserem Fachwissen. Dabei wahren wir die Bauherreninteressen und übernehmen die Projekt- und Bauleitung bei Sanierungen oder Umbauten. Von der Bauadministration über die Kosten- und Terminplanung bis zur örtlichen Bauleitung mit Inbetriebnahme und anschließender Mängelbehebung. Wir begleiten Sie zudem auch bei Steuer- und Rechtsfragen. Möchten Sie sich einen Überblick über den Zustand Ihres Objekts verschaffen? Gerne erstellen wir für Sie eine Zustandsanalyse mit Handlungsempfehlungen.

**Leitung: Marc Läubli**

### Beratung, Bewertung

Mit uns haben Sie den richtigen Partner an Ihrer Seite, wenn es um die Realisierung Ihrer Immobilienprojekte geht. Wir analysieren Ihr Projekt, erstellen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und beraten Sie umfassend bei allen relevanten Immobilien-Themen. Dabei werden dank unseren Treuhand-Spezialisten auch Steuerfolgen und Rechtsfragen geklärt. Unser Bewerter-Team erstellt für Sie aussagekräftige und gerichtlich anerkannte Immobilien-Bewertungen für Transaktionen, Erbteilungen, Finanzierungen, Umstrukturierungen oder im Zusammenhang mit der Mehrwertabgabe.

**Leitung: Stefan Müller**

### Finanzielle Führung von Immobilien-Portfolios

Schweizweit bieten wir die finanzielle Führung kombiniert mit der administrativen und/oder technischen Bewirtschaftung für Immobilien-Gesellschaften sowie öffentliche Institutionen und Stiftungen an. Unsere Kennzahlen, Reportings und Analysen liefern Ihnen die optimale Grundlage für die strategische Planung. Vom konsolidierten Jahresabschluss nach KGAST, BVV2, Swiss GAAP FER oder OR über die Planrechnung inklusive Investitionsplanung bis hin zur Steuerberatung – bei uns finden Sie alle Dienstleistungen unter einem Dach vereint. Dank unserer Sprachenvielfalt (DE/EN/FR/IT) können wir Sie schweizweit individuell mit unseren Serviceleistungen unterstützen.

**Leitung: Rafael Gut**



**Jennifer Räber**  
Immobilien-  
Bewirtschaftlerin FA



**Ignaz Walker**  
dipl. Immobilien-Treuhänder  
Immobilien-Bewirtschaftler FA



**Stefan Müller**  
Immobilien-Bewerter FA  
Techn. Kaufmann FA

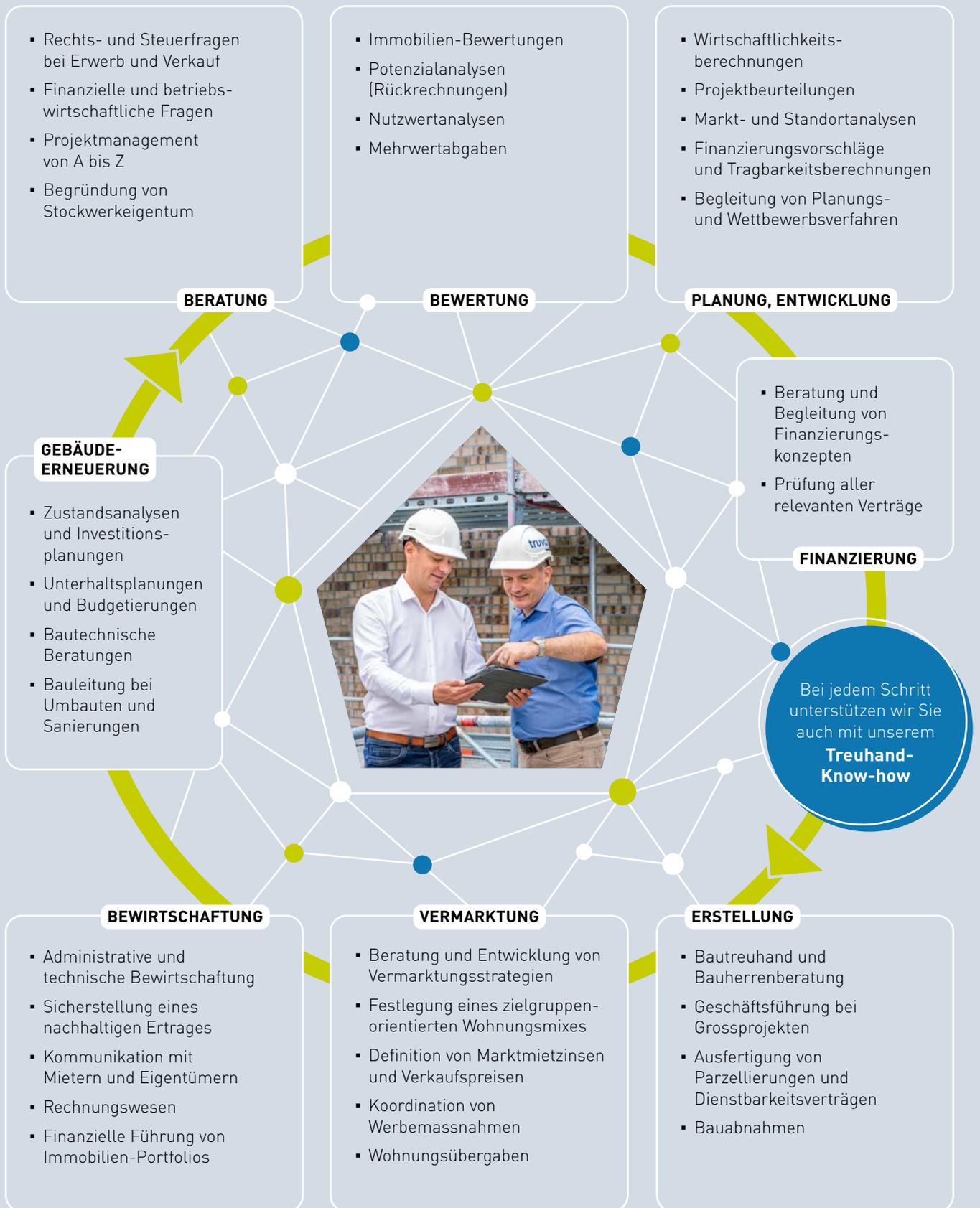


**Marc Läubli**  
dipl. Bauleiter Hochbau



**Rafael Gut**  
dipl. Experte in  
Rechnungslegung  
und Controlling

# IHR IMMOBILIEN-PROJEKT MIT DER TRUVAG

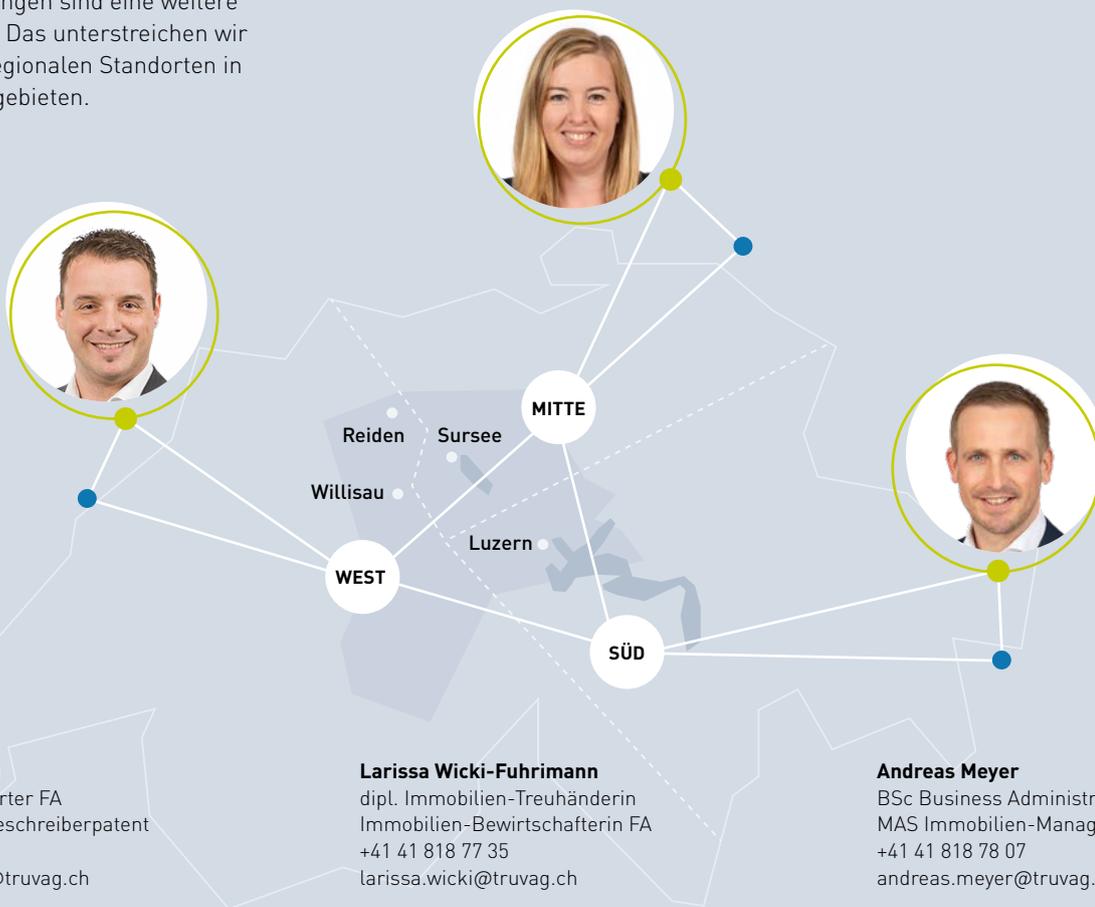


**kompetent.  
diskret.  
persönlich.**

**truvag**  
Treuhand. Immobilien.

## MARKTGEBIETE

Die Kundennähe und die persönlichen Kundenbeziehungen sind eine weitere Stärke von uns. Das unterstreichen wir auch mit den regionalen Standorten in unseren Marktgebieten.



**truvag.ch**

### Standort Sursee

Leopoldstrasse 6  
6210 Sursee  
+41 41 818 77 77  
sursee@truvag.ch

### Standort Luzern

Am Mattenhof 16a  
6010 Kriens  
+41 41 818 78 78  
luzern@truvag.ch

### Standort Reiden

Hauptstrasse 36  
6260 Reiden  
+41 41 818 76 76  
reiden@truvag.ch

### Standort Willisau

Bahnhofplatz 5  
6130 Willisau  
+41 41 818 75 75  
willisau@truvag.ch

### Truvag AG

info@truvag.ch

Mitglied TREUHAND | SUISSE

