



Immobilienbewertung

Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie.

Dank langjähriger Branchenerfahrung erkennen wir Trends frühzeitig und können diese nutzbringend in unsere Beratungstätigkeit einfließen lassen. Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie und erstellen aussagekräftige Gutachten.

Selbstgenutzte Objekte

Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen.

- Im Hinblick auf einen Kauf/Verkauf
- Erbrechtliche Angelegenheiten/Übertragung an Nachkommen
- Gerichtsgutachten

Renditeobjekte, Gewerbeimmobilien

Mehrfamilienhäuser, Betriebsliegenschaften, Liegenschaftsportfolios.

- Marktwertermittlung für Transaktionen
- Renditeoptimierung und Investitionsentscheide
- Neu- und Revisionsbewertungen für Jahresabschlüsse
- Bewertung nach OR, Swiss GAAP FER oder IFRS

Neubauprojekte, Potenzialanalysen, Mehrwertausgleich

Nicht bebaute Grundstücke oder Parzellen mit Entwicklungspotenzial.

- Marktwertermittlung für Landerwerb
- Projektberechnungen/Wirtschaftlichkeitsprüfungen
- Gutachten im Zusammenhang mit der Mehrwertabgabe



Wertsicherheit durch fundierte und aussagekräftige Immobilienbewertungen.



IHR NUTZEN

Unsere Bewertungen erstellen wir mithilfe eines eigens dafür entwickelten Tools. Dadurch sind wir unabhängig, neutral und können optimal auf Ihre Bedürfnisse eingehen. Die Gutachten sind gerichtlich anerkannt und Dank unseren Dienstleistungen in der Immobilien-Vermarktung und Bewirtschaftung profitieren Sie von umfassenden Marktkenntnissen. Sind vertiefte bauliche Abklärungen notwendig, unterstützt Sie gerne auch unser Baumanagement.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf – unsere Spezialisten im Bereich Immobilien-Bewertung geben sehr gerne Auskunft.

ANSPRECHPERSONEN



Reto Langenstein
Inhaber
Gemeindeschreiberpatent
Immobilien-Bewerter FA
+41 41 818 77 87
reto.langenstein@truvag.ch



Toni Bättig
dipl. Immobilien-Treuhänder
Immobilien-Bewerter FA
Bewertungsexperte SVIT
+41 41 818 77 20
toni.baettig@truvag.ch



Irene Fischer-Birrer
Immobilien-Bewerterin FA
+41 41 818 77 50
irene.fischer@truvag.ch



Tobias Spielmann
BSc Business Administration
Immobilien
+41 41 818 77 13
tobias.spielmann@truvag.ch