



**Baumanagement, Bauberatung**

## Wenn es um Ihre Immobilie geht, packen wir gerne an.

Mit Leidenschaft begleiten wir Sie in allen Phasen Ihres Bauprojekts. Gerne unterstützen und beraten wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben, sorgen für einen reibungslosen Ablauf und übernehmen für Sie die Bau- und Projektleitung.

### **Bauherrenberatung**

In allen Phasen Ihres Bauprojekts.

- Wahrnehmen der Bauherreninteressen
- Beratung bei baulichen Anliegen aller Grössen
- Übernahme der Geschäftsführung bei Bauprojekten/Projektmanagement
- Bautreuhand und Bauherrenvertretung
- Mängelbehebung/Garantiewesen

### **Projekt- und Bauleitung**

Wir begleiten Sie bei der Planung und Realisierung.

- Kosten- und Terminplanung
- Qualitäts-, Kosten- und Terminüberwachung
- Örtliche Bauleitung
- Bauadministration
- Inbetriebnahme und Durchführung der Abnahme inkl. Mängelbehebung/Garantiewesen

### **Gebäudeerneuerung**

Wir sichern den Werterhalt Ihrer Immobilie.

- Zustandsanalysen/technische Beurteilung des Liegenschaftszustands nach kurz-, mittel- und langfristigen Massnahmen
- Sanierungen/Umbauten
- Strangsanierungen
- Fassadensanierungen
- Beratung und Entscheidungsfindung zur energetischen Sanierung von Immobilien
- Wirtschaftlichkeitsberechnung



Bei uns stehen  
Sie und Ihr Projekt  
im Zentrum.

## IHR NUTZEN

Bau- und Sanierungsprozesse sind komplex, zeitintensiv und nervenaufreibend. Wir übernehmen für Sie die Projekt- und Bauleitung und nutzen bei der Umsetzung Ihrer Idee das umfassende Know-how der Truvag AG, zum Beispiel im Bereich Steueroptimierung bei Sanierungen.

Unsere Spezialisten im Bereich Baumanagement und Bauberatung geben Ihnen gerne Auskunft und unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Ideen.

## ANSPRECHPERSONEN



**Marc Läubli**  
Leiter Baumanagement/  
Bauberatung  
dipl. Bauleiter Hochbau  
+41 41 818 77 34  
marc.laebli@truvag.ch



**Adelina Bürgler**  
Projektleiterin Baumanagement  
Innenarchitektin HF  
CAS Innenarchitektur  
+41 41 818 77 64  
adelina.buergler@truvag.ch