

# Wenn es um Ihre Immobilie geht, packen wir gerne an.

Mit Leidenschaft begleiten wir Sie in allen Phasen Ihres Bauprojekts. Gerne unterstützen und beraten wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben, sorgen für einen reibungslosen Ablauf und übernehmen für Sie die Bau- und Projektleitung.

### Bauherrenberatung

In allen Phasen Ihres Bauprojekts.

- Wahrnehmen der Bauherreninteressen
- Beratung bei baulichen Anliegen aller Grössen
- Übernahme der Geschäftsführung bei Bauprojekten/Projektmanagement
- Bautreuhand und Bauherrenvertretung
- Mängelbehebung/Garantiewesen

### Projekt- und Bauleitung

Wir begleiten Sie bei der Planung und Realisierung.

- Kosten- und Terminplanung
- Qualitäts-, Kosten- und Terminüberwachung
- Örtliche Bauleitung
- Bauadministration
- Inbetriebnahme und Durchführung der Abnahme inkl. Mängelbehebung/Garantiewesen

### Gebäudeerneuerung

Wir sichern den Werterhalt Ihrer Immobilie.

- Zustandsanalysen/technische Beurteilung des Liegenschaftszustands nach kurz-, mittel- und langfristigen Massnahmen
- Sanierungen/Umbauten
- Strangsanierungen
- Fassadensanierungen
- Beratung und Entscheidungsfindung zur energetischen Sanierung von Immobilien
- Wirtschaftlichkeitsberechnung





# **IHR NUTZEN**

Bau- und Sanierungsprozesse sind komplex, zeitintensiv und nervenaufreibend. Wir übernehmen für Sie die Projekt- und Bauleitung und nutzen bei der Umsetzung Ihrer Idee das umfassende Know-how der Truvag AG, zum Beispiel im Bereich Steueroptimierung bei Sanierungen.

Unsere Spezialisten im Bereich Baumanagement und Bauberatung geben Ihnen gerne Auskunft und unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Ideen.

## **ANSPRECHPERSONEN**



Marc Läubli Leiter Baumanagement/ Bauberatung dipl. Bauleiter Hochbau +41 41 818 77 34 marc.laeubli@truvag.ch



Adelina Bürgler Projektleiterin Baumanagement Innenarchitektin HF CAS Innenarchitektur +41 41 818 77 64 adelina.buergler@truvag.ch



