

BAHNHOFSTRASSE
SÜD

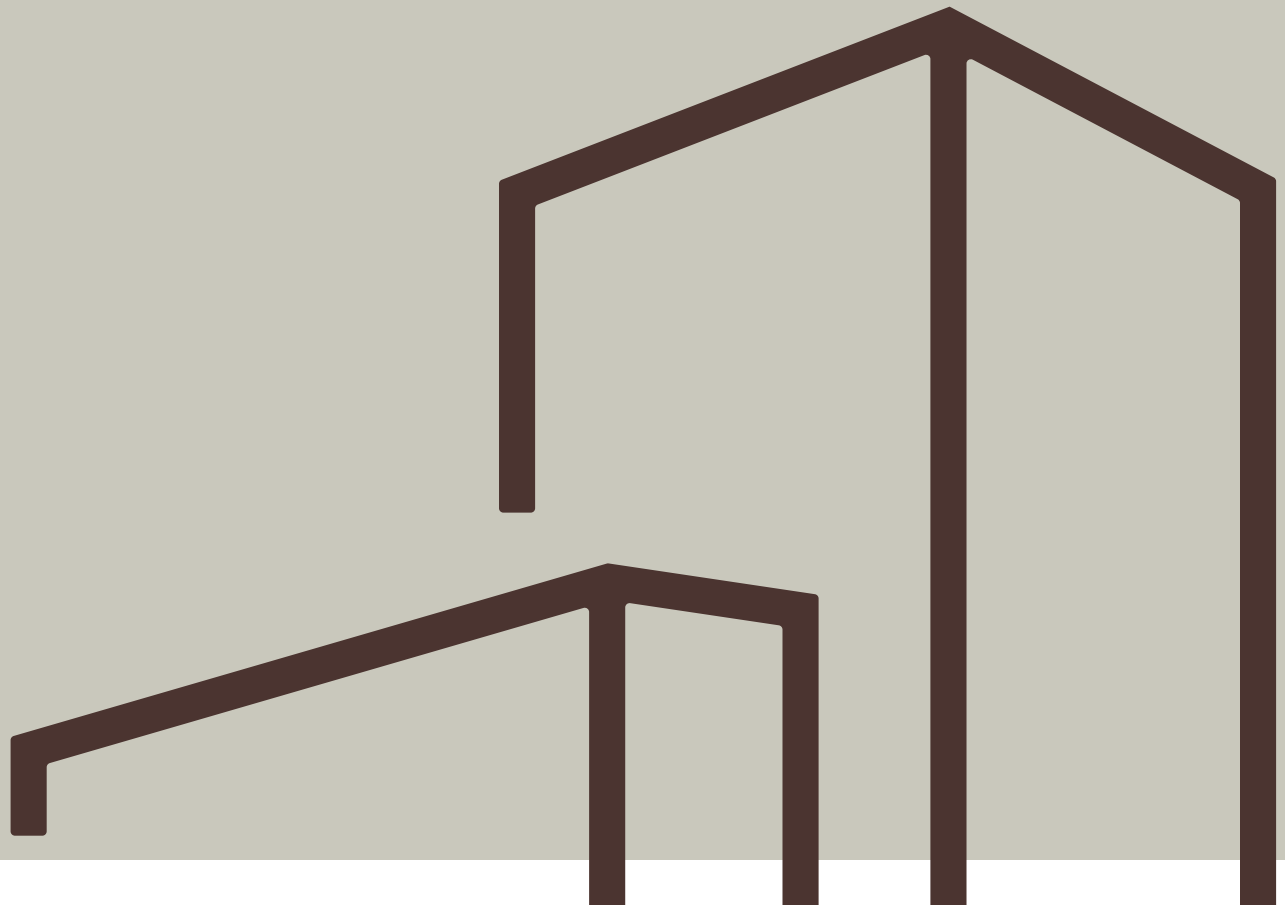
ZENTRAL IM HERZEN VON WILLISAU

bahnhofstrasse-sud.ch



INHALT

| | |
|-----------------------------------|----|
| Überbauung | 3 |
| Architektur | 4 |
| Willisau | 5 |
| Fakten | 6 |
| Lage | 7 |
| Umgebung | 9 |
| Baubeschrieb | 11 |
| Allgemeine Vertragsbedingungen | 14 |
| Wohnungsspiegel | 16 |
| Wohnung Erdgeschoss | 17 |
| 1. Obergeschoss | 19 |
| 2. Obergeschoss | 20 |
| 3. – 7. Obergeschoss | 26 |
| 1. Untergeschoss | 30 |
| 2. Untergeschoss | 31 |



ÜBERBAUUNG

Mit der Revision der Bau- und Zonenordnung 2019 wurde das Gebiet zwischen dem Postplatz und dem Bahnhof in eine neue Zone überführt mit dem Ziel einer zeitgemässen und qualitätsvollen Weiterentwicklung hin zu einem urbanen Zentrum, unter Berücksichtigung der historischen Strukturen.

Die Überbauung «Bahnhofstrasse Süd» ist das Siegerprojekt des Architekturwettbewerbs mit Studienauftrag. Das Projekt wurde mit Auflagen einstimmig zur Weiterbearbeitung empfohlen. Insbesondere die klare architektonische und nutzungsbezogene Haltung des Konzeptes überzeugten die Jury.

Das schützenswerte Amtshaus, der heutige Polizeiposten, ist ein historisch wertvolles Gebäude. Die prägnante Erscheinung des Gebäudes aus dem vorletzten Jahrhundert ist ein wichtiger Zeitzeuge der Entwicklung von Willisau und stiftet in hohem Masse Identität. Das Gebäude bleibt in seiner historischen Form erhalten.

Die Idee für den Neubau entwickelt sich aus einer intensiven Auseinandersetzung mit den spezifischen Eigenschaften dieses Ortes und der typischen Aussenräume.

Ein achtstöckiges Wohnhaus mit einem dreistöckigen Sockel, sind parallel zur Grundstücksgrenze platziert und geschickt ineinandergeschoben. Durch die leicht versetzte Anordnung des Wohnhauses zum Amtshaus ergeben sich spannende Sichtbeziehungen zwischen den bestehenden Gebäuden entlang der Vorstadt.

Der Sockel nimmt die Fluchten und Höhen der bestehenden Gebäude entlang der Bahnhofstrasse auf. Durch die Überbauung entsteht ein rundum zusammenhängender attraktiver Aussenraum, der in verschiedenartige Zonen gegliedert wird.

Zur Bahnhofstrasse befindet sich ein breiter Vorbereich mit dem Eingang für die gewerbliche Nutzung sowie öffentliche Aufenthaltsmöglichkeiten.

An der Fuge der beiden Baukörper ist der Haupteingang für die Wohnungen geplant. Sein repräsentativer Charakter ist ein deutliches Bekenntnis an den Ort und an die Wichtigkeit der Adresse. Von den öffentlichen Bereichen abgetrennt bildet sich ein offener Platz, ein grüner Aussenbereich mit Spielmöglichkeiten für die Bewohner der Liegenschaft.

Bauherrschaft
Einfache Gesellschaft
Bahnhofstrasse Süd
c/o Imovera AG
Rossgassmoos 1
6130 Willisau

Architekt



CAS GRUPPE AG
Menzbergstrasse 9 | 6130 Willisau
www.cas-gruppe.ch

**Ihr Ansprechpartner
für den Verkauf**

truvag
Treuhand. Immobilien.

Truvag AG
Bahnhofplatz 5 | 6130 Willisau

Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch
www.truvag.ch

ARCHITEKTUR

Für die Gestaltung des neuen Gebäudes wird Beton mit Metall kombiniert. Der höhere Teil des Gebäudes ist durch ein Raster aus Betonelementen geprägt. Als Füllungen werden Elemente aus Trapezblech und Metallkassetten verwendet. Das Öffnungsverhalten der Fassade richtet sich nach der entsprechenden Nutzung.

Im Sockel werden die Materialien beibehalten, jedoch ändert sich die Art des Betonrasters. Die horizontalen Elemente werden reduziert, wodurch an der repräsentativen Fassade entlang der Bahnhofstrasse eine Grosszügigkeit entsteht.



LEBENSMITTELPUNKT FÜR ALLE GENERATIONEN



WILLISAU

Willisau ist der regionale Mittelpunkt im Luzerner Hinterland und zählt um die 9000 Einwohner. Die Autobahnan-schlüsse sind in 15 Minuten erreichbar und die leistungs-fähige BLS-Bahn bietet Verbindungen Richtung Luzern respektive Bern im Halbstundentakt. Nach Sursee und Nebikon besteht eine regelmässige Busverbindung.

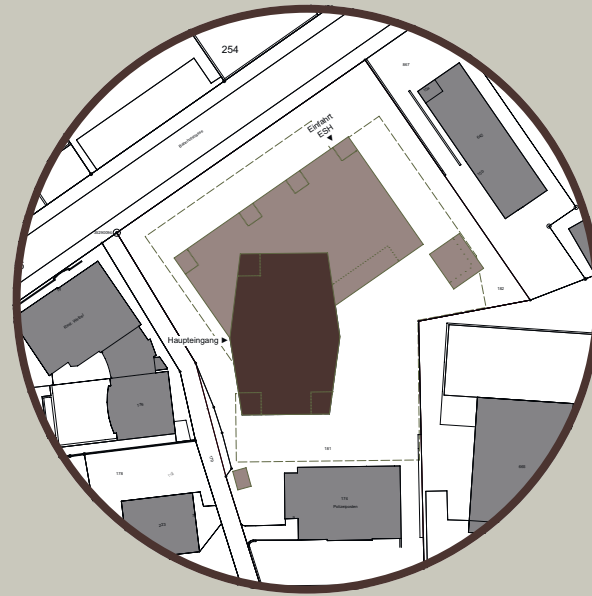
Willisau verfügt über ein reiches historisches und kulturelles Erbe, wovon auch das «Städtli» zeugt, das zusammen mit anderen Standortqualitäten, wie etwa dem einmaligen Naherholungsgebiet und der praktisch nebelfreien Zone, zur einmaligen Wohnlage beiträgt.

Zudem verfügt Willisau über eine gute ausgebaute öffentliche Infrastruktur. Dazu gehören auch Schulen auf sämtlichen Stufen – Kantonsschule, Berufsschule, Erwachsenenbildung und Kinderkrippen. Die vielen Detaillisten und Grossverteiler bieten eine grosse Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten. Willisau eignet sich wegen seiner zentralen Lage sowie der hohen Wohnqualität bestens als Lebensmittelpunkt für alle Generationen.

FAKTEN

- ca. 9000 Einwohner/innen
- ca. 5000 Arbeitsplätze
- 41.17 km² Fläche
- Bahnstrecke Luzern-Langenthal, direkte Buslinien nach Sursee und Nebikon, Autobahnanschlüsse (A2) Dagmersellen (11 km) und Sursee (13 km)
- Sportzentrum mit Tennis- Badminton- und Squashhalle, Fitnesscenter und Minigolfanlage
- Hallen- und Freibad mit 25- und 34-m-Becken
- zahlreiche Wander-, Velo- und Bikerouten in der Napflandschaft
- regionales Zentrum mit sämtlichen Basis- und Oberstufen, Kantonsschule, Berufsschule und Erwachsenenbildung
- Alters- und Pflegezentrum
- breites Spektrum Einkaufsmöglichkeiten (Detaillisten und Grossverteiler)
- vielfältiges Gewerbe und Gastronomie
- grosses Kultur- und Freizeitangebot
- historisches Städtchen und Brauchtum





Willisau Städtli

Ettiswilerstrasse

Bahnhof

Bahnhofstrasse

Vorstadt

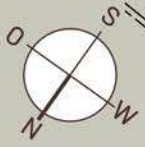
Menzbergerstrasse

LAGE

Die Überbauung liegt zwischen der Bahnhofstrasse und der Vorstadt in der Nähe zum Untertor und somit zum historischen Zentrum von Willisau.

Der Ausblick vom neuen Gebäude schwebt über die Vorgärten, die Dächer von Willisau, zu den grünen Hügeln der Umgebung bis zum Pilatus respektive zum «Städtli».

Die Vorstadt war vor dem Bau der Umfahrung Hauptverbindung des gesamten Luzerner Hinterlandes und von entsprechender Bedeutung. Mit dem Bau der Umfahrung verlor die Vorstadt diese Bedeutung. Heute dient der Verkehrsweg als Erschliessung des Siedlungsgebietes. Die Bahnhofstrasse ist die Verbindung zwischen dem Bahnhof und der Altstadt. Diese Achse soll künftig gestärkt werden und mit zusätzlichen Aufenthaltsqualitäten aufgewertet werden.



UMGEBUNG

Einfassungsmauern, Alleebäume und Vorgärten prägen den Grünraum rund um das Wohngebiet Bahnhofstrasse und Vorstadt. Diese ortstypischen Eigenschaften im Aussenraum werden gekonnt aufgegriffen und weiterentwickelt. Durch die Symbiose von bestehenden und neuen Grünflächen lässt sich das markante Gebäude optimal in die bestehende Struktur einbetten.

Mit der Weiterführung der Baumallee entlang der Bahnhofstrasse wird die Parkierung der Polizei in den Grünraum eingebunden. Mineralische, multifunktionale Flächen, gepaart mit Sitzelementen und weiteren Alleebäumen bilden einen Abschluss zur Verbindungsgasse Bahnhofstrasse-Vorstadt. Sitzmöglichkeiten fördern die Belebung und spontane Treffen. Alleebäume werden gezielt als Schatten spendendes Element eingesetzt.

Eine grüne Einfassung, mit einem hohen Anteil an heimischen Gehölzen, bildet den Abschluss vom privaten Vorgarten zum halböffentlichen Innenhof. Die bewusste Platzierung von Hochstammbäumen gibt dem Innenhof eine räumliche Dimension und eine Durchbrechung der markanten Gebäudestruktur. Spielgeräte und weitere Grünflächen laden zum Verweilen ein.

Standortgerechte Pflanzen und naturnahe Rasenflächen leisten einen weiteren Beitrag zur Biodiversität. Ein geschwungenes Wegnetz, begleitet von Rabatten aus Sträuchern und Blütenstauden, verbindet den Neubau mit dem Amtshaus.







BAUBESCHRIEB

Elektrisch

- In jedem Zimmer eine Steckdose beim Lichtschalter und zwei 3-fach Steckdosen
- Im Wohn- und Esszimmer zusätzlich eine bis zwei Steckdosen, je eine über den Lichtschalter geschaltet
- In Küche Steckdosen für Kleinapparate sowie Anschluss der vorgesehenen Apparate
- Installierte Gegensprechanlage mit Video
- PV-Anlage für interne Stromproduktion gemäss Hersteller
- ZEV – Zusammenschluss zum Eigenverbrauch
- Vorbereitung für E-Mobilität in der Einstellhalle
- Weitere Angaben gemäss definitivem Installationsplan vom Unternehmer

Multimedia

- Anschlüsse im Wohnzimmer und Reserverohre in allen weiteren Zimmern; Multimediaverteiler im Elektroverteilkasten vorinstalliert

Leuchten

- Lieferung und Montage von Beleuchtungskörpern in Allgemeinräumen, Treppenhaus, Hauseingang, Einstellhalle, Reduit, Sitzplätze und Balkone mit Aufbauleuchten in LED
- Einbauleuchten in Entrée, Korridor, Nasszellen und Küche in LED

Heizung

- Grundwasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung und Freecooling
- Einzelraumregulierung in jedem Zimmer
- Verbrauchsabhängige Messung mittels Wärmezähler

Lüftung

- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung, Dampfzug Küche mit Umluft und Aktivkohlenfilter
- Kellerräume mit mechanischer Entlüftung und Entfeuchtung
- Einstellhalle mit mechanischer Lüftung

Warmwasser

- Aufbereitung zentral über Wärmepumpe
- Verteilung mittels Umwälzpumpe und Steigsträngen in alle Wohnungen
- Verbrauchsabhängige Messung mittels Wasserzähler

Kaltwasser

- Verteilung mit Steigsträngen in alle Wohnungen
- Verbrauchsabhängige Messung mittels Wasserzähler
- Zentrale Enthärtungsanlage

Sonnenschutz

- Lamellenstoren, Bedienung motorisiert
- Vertikalmarkisen bei Terrassen bzw. Balkonen, Bedienung motorisiert

Türen

- Hauseingangstüre in Metall mit Glasfronten
- Wohnungseingangstüre als Rahmentüren in Holz zum Lackieren
- Mechanische Schliessanlage KABA 20
- Zimmertüren als Zargentüren, Türblatt Kunstharz beschichtet
- Kellertüren als Zargentüren, Türblatt Kunstharz beschichtet

Einbauschränke

- Wandschränke Kunstharz beschichtet, Kollektion Unternehmer

Küchen

- Möbel und Fronten, Kunstharz beschichtet mit Kanten 1 mm, Standardkollektion Unternehmer
- Arbeitsplatte Naturstein Preiskl. 2, Dicke 20 mm
- Bügelgriffe CNS, Standardkollektion Unternehmer
- Rückwand Glas, Standardkollektion Unternehmer
- Beleuchtung LED Lichtband im Oberbauschrank
- Armatur Arwa Spülmischer mit Schwenkauslauf
- Spülbecken Edelstahlbecken Suter SIL-50U
- Abfalleimer Müllex Abfallsystem
- Backofen mit Dampf Electrolux EB6SL70KSP

- Induktions-Kochfeld Electrolux GK78TSIB0
- Dunstabzug Electrolux DASL9046SW (Umluft)
- Kühlschrank Electrolux IK2581BNR
- Geschirrspüler Electrolux GA60GLVS

Waschturm

- Je Wohnung eine Waschmaschine und Trockner im Reduit
- Waschmaschine Electrolux WAGL6E400
- Trockner Electrolux TWGL5E400

Sanitärapparate

- Gemäss Vorauswahlliste Sanimat AG, Sursee

Schreinerarbeiten

- 2-läufige Vorhangschiene in Weissputz eingelassen bei allen Fenstern

Konstruktion

- Gesamtes Gebäude in Massivbauweise erstellt
- Wände in Backstein, Kalksandstein oder Beton nach Angaben Bauingenieur und Bauphysiker
- Decken in Beton nach Angaben Bauingenieur und Bauphysiker

Fassade

- Fassade als Kombination aus Betonelementen und hinterlüfteten Trapezblechen
- Wärmedämmung in Steinwolle nach Vorgaben Energienachweis

Fenster

- Fenster in Holz / Metall
- Hebeschiebetüre und Fenster zu Terrassen bzw. Balkonen in Holz
- Verglasung Wärmeschutzisolierverglasung 3-fach, nach Vorgaben Energienachweis
- Drehkippl-Beschläge mind. 1 Stück pro Zimmer

Dächer

- Höherer Gebäudeteil Flachdach mit Kies zur Aufnahme der Fotovoltaikanlage, Abdichtung mittels Polymerbitumen-Dichtungsbahn, Wärmedämmung nach Vorgaben Energienachweis
- Niedriger Gebäudeteil, Flachdach extensiv begrünt, Abdichtung mittels Polymerbitumen-Dichtungsbahn, Wärmedämmung nach Vorgaben Energienachweis

Lift

- 2 Aufzüge für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht mit elektromechanischem Antrieb

Metallbauarbeiten

- Geländer innen und aussen in Stahl

Raumblätter

• Treppenhaus

Boden: Keramische Bodenplatten mit Sockel

Wände: Abrieb 1 mm, gestrichen

Decke: Weissputz, gestrichen

• Entrée, Korridor und Reduit:

Boden: Keramische Bodenplatten oder Parkett
(Budget CHF 130.00/m² inkl. Sockel und Nebenarbeiten)

Wände: Abrieb 1 mm, gestrichen

Decke: Weissputz, gestrichen

• Küche, Essen und Wohnen

Boden: Keramische Bodenplatten oder Parkett
(Budget CHF 130.00/m² inkl. Sockel und Nebenarbeiten)

Wände: Abrieb 1 mm, gestrichen

Decke: Weissputz, gestrichen

• Zimmer

Boden: Keramische Bodenplatten oder Parkett
(Budget CHF 130.00/m² inkl. Sockel und Nebenarbeiten)

Wände: Abrieb 1 mm, gestrichen

Decke: Weissputz, gestrichen

• Bad und Dusche / WC:

Boden: Keramische Bodenplatten
(Budget CHF 130.00/m² inkl. Nebenarbeiten)

Wände: Keramische Wandplatten,
bei Duschen und Badewannen raumhoch,
bei Lavabos und WC bis 1.20 m

(Budget CHF 130.00/m² inkl. Nebenarbeiten)

Restliche Wandflächen: Abrieb 1 mm, gestrichen

Decke: Weissputz, gestrichen

• Terrasse und Balkon

Boden: Feinsteinzeugplatten vollkantig auf

Stelzlager, Entwässerung durch Fugen

Absturzsicherung: Metall teilweise geschlossen,
teilweise als Staketengeländer inkl. Sichtschutz

Decke: Beton roh, lasierend gestrichen

• Tiefgarage

Boden: Gussasphalt

Wände: Beton, gestrichen

Decke: Unitex gestrichen

• Keller

Boden: Zementüberzug, gestrichen

Wände: Beton oder Kalksandstein,
weiss gestrichen

Decke: Beton, weiss gestrichen

• Umgebung

Briefkasten: Briefkastenanlage mit Brief- und
Ablagefach integriert in Wand

Rasen: Rasenfläche aufgearbeitet und Ansaat

Bepflanzung: Böschungen und Rabatten mit
Sträuchern, Bodendeckern und Bäumen

Allgemeinflächen: Spiel- und Aufenthaltsflächen
für die Bewohner

ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Im Pauschalpreis inbegriffen

- Der entsprechend dem Haus zugeordnete Landanteil ist im Werkpreis inbegriffen
- Landerschliessung mit allen Anschlussbeiträgen
- Vermessungs- und Geometerkosten
- Vollständige Hauserschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser und Multimedia
- Bewilligungsgebühren für das Gebäude
- Sämtliche Rohbau-, Ausbau- und Installationsarbeiten, in dem im Ausführungsbeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die zuständigen Instanzen, wie Gebäudeversicherung, Zivilschutzamt und dergleichen vorgeschriebenen Vorkehrungen und Installationen
- Alle für die Erstellung notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieure und Installationspezialisten
- Kosten für Gebäude- und Bauwesenversicherung bis Abnahme

- Sämtliche Arbeiten irgendwelcher Art, die in den Unterlagen nicht enthalten sind, die sich jedoch während der Bauausführung aus irgendwelchen Gründen, insbesondere im Falle behördlichen Anordnungen als notwendig erweisen, um die Baute schlüsselfertig und in zweckentsprechendem Ausbau zu erstellen
- ½ Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Erstellung Stockwerkeigentums-Begründung und entsprechende Reglemente

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen

Kosten für zusätzliche Leistungen, welche weder im Ausführungsbeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind (Sonderwünsche), inklusive die dazugehörigen anteilmässigen Kosten für Versicherungen, Anschlussgebühren (Kanalisation, Strom, Wasser) und Honorare.

- ½ Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Die Handänderung zahlt von Gesetzes wegen der Käufer
- Allfällige behördlicherseits bis anhin unbekannte, neu verordnete Gebühren und Abgaben

Zahlungsmodus

- Bei Reservation: CHF 45'000.00
- Bei Rohbaubeginn: 1. Drittel des Kaufpreises
- Bei Rohbauende: 2. Drittel des Kaufpreises
- Bei Schlüsselübergabe / Nutzen und Schaden: Restbetrag

Allgemeines

Für den Neubau notwendige Dienstbarkeiten werden durch die Bauherrschaft geregelt und im Grundbuch eingetragen. Es sind dies vor allem Fuss- und Fahrwegrechte, Durchleitungsrechte, Benützungsrechte für die Abstellplätze, Besucherparkplätze, Containerplätze, sowie alle hier nicht erwähnten aber für die Gesamtüberbauung notwendigen und behördlicherseits vorgeschriebenen Dienstbarkeiten und Auflagen, so dass nach Bauvollendung die rechtliche Seite einwandfrei geregelt ist.

- Die Flächenangaben basieren auf dem aktuellen Projektstand und sind nicht verbindlich



Käuferwünsche

Unwesentliche Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten. Käuferwünsche in Bezug auf Materialisierung und Farbkonzept des Wohnungsausbaus können berücksichtigt werden, sofern sie den allgemeinen Baufortschritt nicht verzögern und den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen.

Änderungen und Spezialwünsche der Käufer gegenüber dem Baubeschrieb müssen schriftlich festgehalten werden.

Im Kaufpreis sind total 15 Stunden Käuferbetreuung für den Innenausbau der Wohnung abgegolten.

Die im Baubeschrieb aufgeführten Detailpreise verstehen sich als Netto-Einheitspreise für fertig verlegte Produkte inkl. Nebearbeiten wie Sockel und Zuschläge.

Kleinere Konstruktions- und Materialänderungen durch den Bauherrn mit gleichbleibender Qualität bleiben vorbehalten. Das Farb- und Gestaltungskonzept der Fassade sowie die Gestaltung der Umgebungsarbeiten werden durch den Ersteller in Zusammenarbeit mit den Behörden bestimmt. Die in den Plänen eingetragene Masse sind unverbindlich. Kleinere Änderungen, Verschiebungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

Voraussichtliche Bezugstermin

Frühjahr 2025

Willisau, 02.12.2022

WOHNUNGSSPIEGEL

Erdgeschoss

Wohnung 0.01
6½ Zimmer-Wohnung | 178.8 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 1.01
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²

Wohnung 1.02
2½ Zimmer-Wohnung | 71.45 m²

Wohnung 1.07
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²

Wohnung 1.08
3½ Zimmer-Wohnung | 96.85 m²

2. Obergeschoss

Wohnung 2.01
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²

Wohnung 2.02
3½ Zimmer-Wohnung | 107.00 m²

Wohnung 2.07
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²

Wohnung 2.08
3½ Zimmer-Wohnung | 96.85 m²

3. Obergeschoss

Wohnung 3.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 3.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 3.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²

4. Obergeschoss

Wohnung 4.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 4.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 4.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²

5. Obergeschoss

Wohnung 5.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 5.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 3.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²

6. Obergeschoss

Wohnung 6.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 6.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 6.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²

7. Obergeschoss

Wohnung 7.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

Wohnung 7.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²

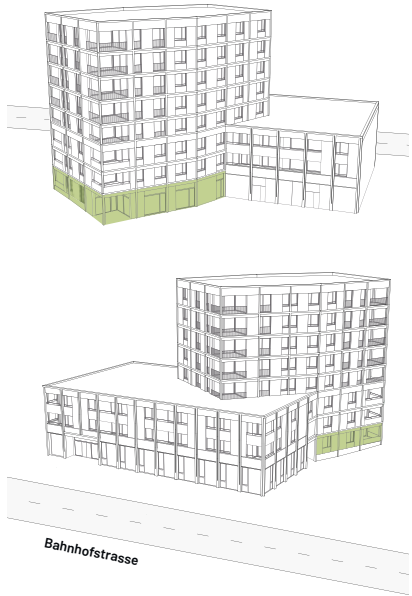
Wohnung 7.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²

EG

Wohnung 0.01
6½ Zimmer-Wohnung | 178.8 m²
Mehr Infos auf Seite 18



Wohnung 0.01
6½ Zimmer-Wohnung | 178.8 m²



Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

1. OG



Wohnung 1.01
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²
Mehr Infos auf Seite 21

Wohnung 1.08
3½ Zimmer-Wohnung | 96.85 m²
Mehr Infos auf Seite 25

Wohnung 1.07
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²
Mehr Infos auf Seite 24

Wohnung 1.02
2½ Zimmer-Wohnung | 71.45 m²
Mehr Infos auf Seite 22



2. OG



Wohnung 2.01
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²
Mehr Infos auf Seite 21

Wohnung 2.08
3½ Zimmer-Wohnung | 96.85 m²
Mehr Infos auf Seite 25

Wohnung 2.07
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²
Mehr Infos auf Seite 24

Wohnung 2.02
3½ Zimmer-Wohnung | 107.00 m²
Mehr Infos auf Seite 23



Wohnung 1.01, 2.01

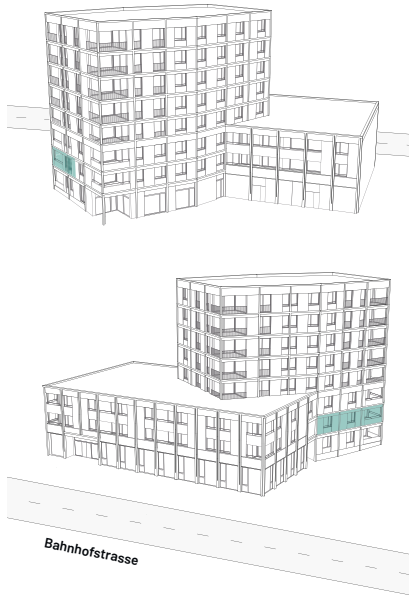
3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²



Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

Wohnung 1.02

2½ Zimmer-Wohnung | 71.45 m²



Ihr Kontakt

Stefan Müller

041 818 75 75

stefan.mueller@truvag.ch

Wohnung 2.02

3½ Zimmer-Wohnung | 107m²



Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

Wohnung 1.07, 2.07

3½ Zimmer-Wohnung | 92.45 m²



Ihr Kontakt

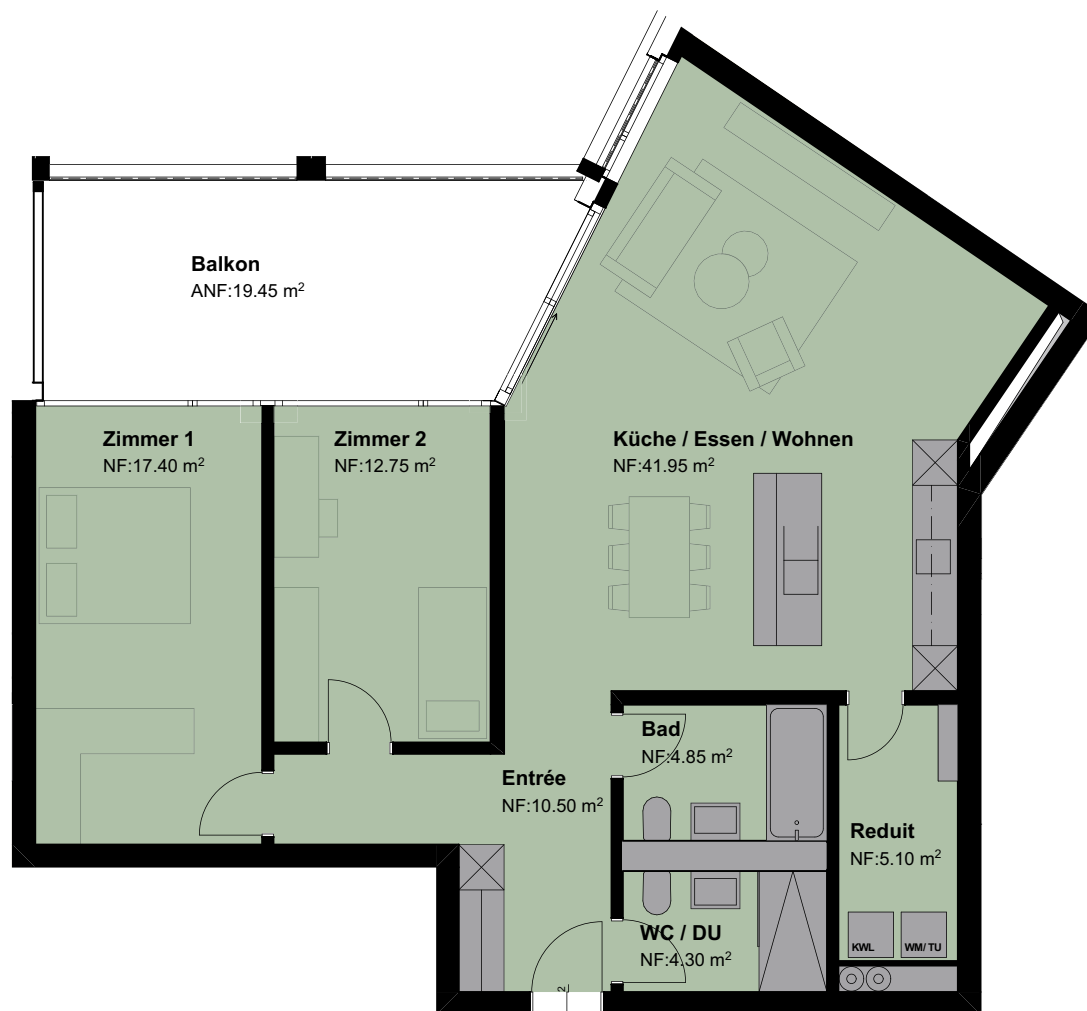
Stefan Müller

041 818 75 75

stefan.mueller@truvag.ch

Wohnung 1.08, 2.08

3½ Zimmer-Wohnung | 96.85 m²



Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

3. - 7. OG



Wohnung 3.01 - 7.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²
Mehr Infos auf Seite 27



Wohnung 3.02 - 7.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²
Mehr Infos auf Seite 28

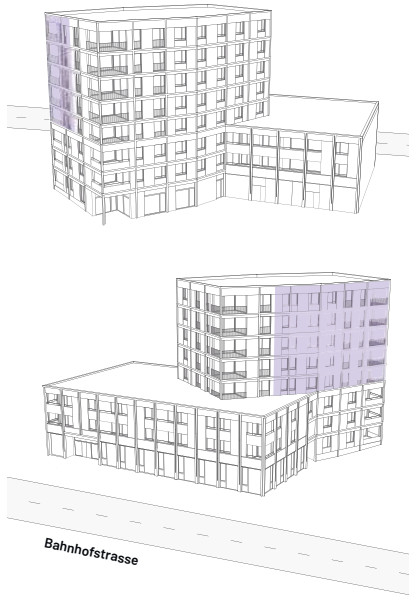
Wohnung 3.03 - 7.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²
Mehr Infos auf Seite 29

Wohnung 3.01, 4.01, 5.01, 6.01, 7.01
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²



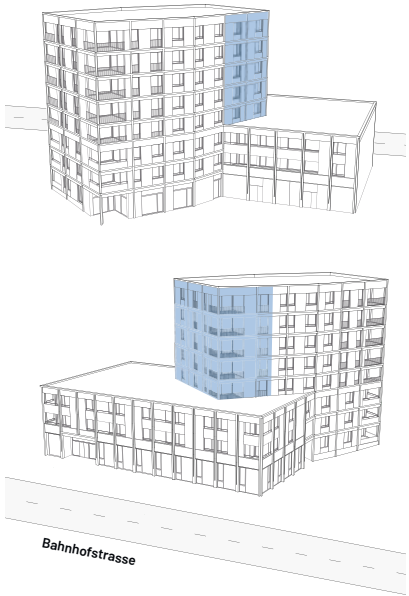
Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

Wohnung 3.02, 4.02, 5.02, 6.02, 7.02
4½ Zimmer-Wohnung | 109.65 m²



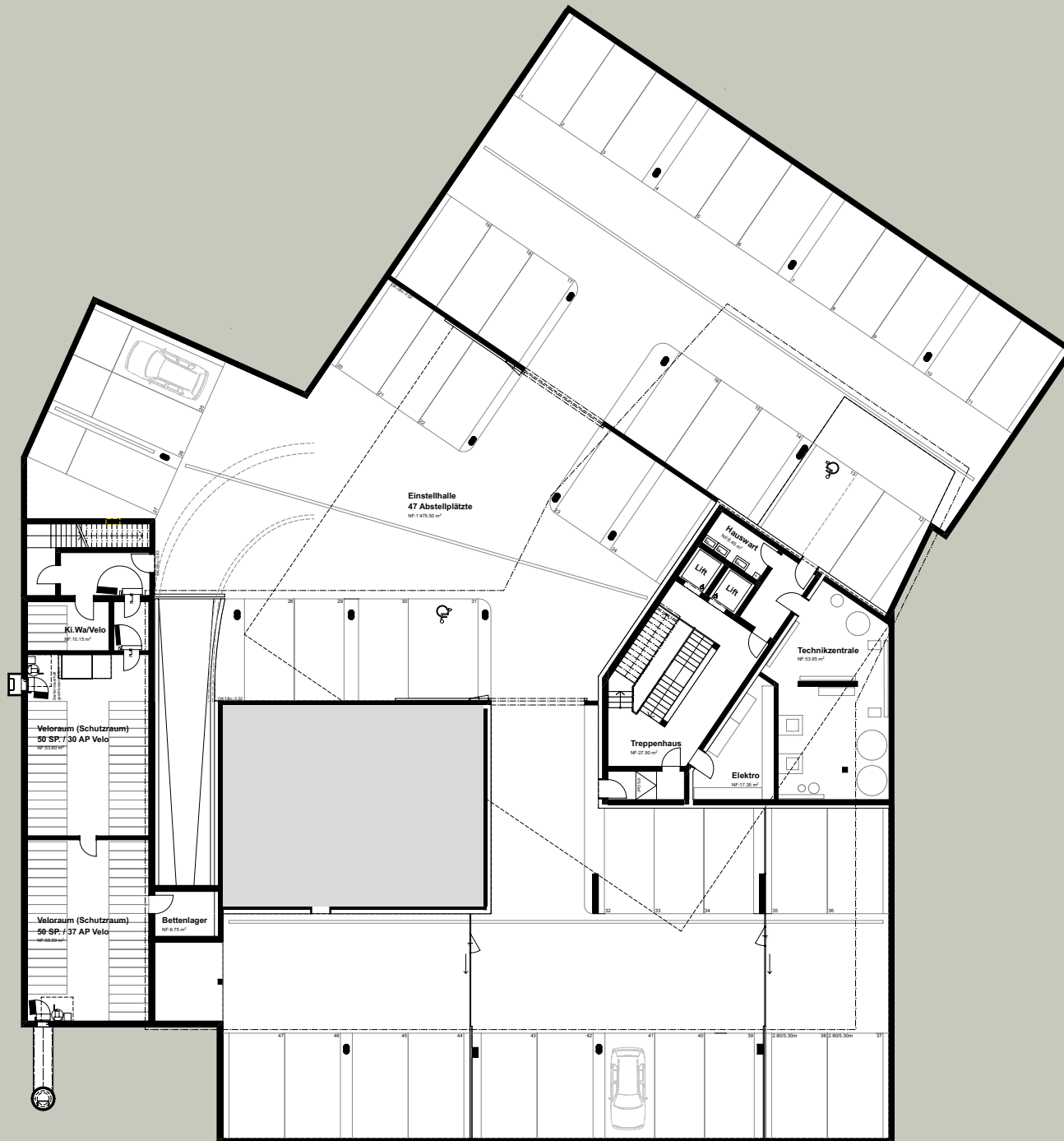
Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

Wohnung 3.03, 4.03, 5.03, 6.03, 7.03
3½ Zimmer-Wohnung | 89.9 m²



Ihr Kontakt
Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch

1. UG



2. UG



Das aktuelle Wohnungsangebot finden Sie unter

BAHNHOFSTRASSE-SÜD.CH



Ihr Ansprechpartner
für den Verkauf

truvag

Treuhand. Immobilien.

Truvag AG
Bahnhofplatz 5 | 6130 Willisau

Stefan Müller
041 818 75 75
stefan.mueller@truvag.ch
www.truvag.ch

