

# Merkblatt Wohnungsabgabe

Um eine **reibungslose Abnahme der Wohnung** zu gewährleisten, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten und auf den Abgabetermin vorzunehmen:

## Reinigung

- Rollladen: schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- Wasserhähnen: Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik: ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten ersetzen
- Neonröhren und Starter
- Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter falls schadhaft ersetzen
- TV-Anschlüsse
- Duschschauch und Brause: ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben: gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Becken, Badewanne, Dusche, Klosetts

## Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähne inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, WC-Schüssel
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause (bei Abnutzung bitte ersetzen!)
- WC-Spülkasten (Innenseite), ausgenommen bei Einbaukasten
- Plättli in Badezimmer und Dusche

## Funktionsfähigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, Gemüseschubladen oder Türfächer und Griffe
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Kochherd: keine Risse, nicht gewölbt, Heizleistung

- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich / Redit)
- Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

#### **Zu entfernen sind**

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben (Dübellöcher fachgerecht schliessen oder schliessen lassen)
- Kleber an Briefkasten
- Selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge
- Beschriftungen von Sonnerie und Parkplatz

#### **Zu ersetzen mit gleicher Qualität**

- Defekte, verfärbte oder beschädigte Kleinteile am Kühlschrank, Backofen usw. (Griffe, Halterungen, Schalter, Gemüseschublade, Eiswürfelbehälter, Bleche und Roste etc.)
- Defekte Schalter und Steckdosen, Lampengläser, Neonröhren, Glühbirnen
- Abgenützte WC-Brille, Duschschauch, Brause, Neoperls, Seifenschalen, Zahngläser, Stöpsel, WC-Besen
- Verfärbte oder gesprungene Abdeckungen des Spiegelschranks
- Defekte Rolladengurten
- Gesprungene Fenstergläser

#### **Wichtiges**

Bei **alleiniger Nutzungsberechtigung** ist noch folgendes durch den Fachmann zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine, Secomat (Belege vorweisen).

**Reinigung** von Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Einstellhallenplatz, Parkplatz nicht vergessen! Bei der Wohnungsabgabe bitte die **wichtigsten Reinigungsmittel bereithalten**, falls eine Nachreinigung erforderlich ist.

**Abmelden** bei Elektrizitätswerk, Telefon, Einwohnerkontrolle, allenfalls TV-Abo.

Die **Abnahme der Wohnung** erfolgt erst, wenn sie sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.

## Tipps für die Reinigung

- Backofen:** Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden.  
Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen.
- Kochherd:** Glaskeramik mit Spezialklinge und Glaskeramikreiniger säubern.
- Geschirrspüler:** Nach Gebrauchsanweisung reinigen und entkalken (Service ausführen lassen).
- Dampfabzugsfilter:** Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), Filtergitter sind auch im Geschirrspüler waschbar.
- Badewanne / Dusche:** Duschschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (z.B. Essig).
- Sonnenschutz:** Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren-Gestänge nassreinigen, Stoff abbürsten.
- Böden:** Parkett- und Plattenbeläge feucht aufnehmen, Teppiche durch Fachmann extrahieren lassen, Linoleum und Kunststoffbeläge dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.
- Garten / Balkon:** Abräumen und Unkraut entfernen sowie Boden von allfälligem Moosbefall befreien.  
Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachmieter regeln.

Wollen Sie die abzugebende Wohnung durch externe Fachleute reinigen lassen? Nachfolgend finden Sie einige Reinigungsunternehmen, mit denen wir eine Zusammenarbeit pflegen.

## Fachmännische Wohnungsreinigung:

### Firma

### Kontakt

clean korner  
Korner Beat  
Thorenbergstrasse 17  
6014 Luzern

041 850 50 80  
079 528 87 00  
beat.korner@bluewin.ch

---

Cristall Gebäudereinigungen AG  
Bergboden 7  
6110 Wolhusen  
www.cristallreinigungen.ch

041 490 40 24

Standorte: Sursee, Willisau

---

DBK Daniel Bräuchi  
Reusszopf 21  
6015 Luzern

041 361 25 25  
079 837 28 37

---

HaWaRe GmbH  
Luginbühl Beat  
Strengelbacherstrasse 2a  
4800 Zofingen

079 925 28 21

---

MRH-Reinigungen GmbH  
Vorstadtweg 8b  
4805 Brittnau  
www.mrh-reinigungen.ch

062 752 21 27  
079 101 14 30

---

SerMobil GmbH  
Müller Franziska  
Kornweg 6  
4665 Oftringen

077 403 41 77

---

Wyss Gebäudereinigung GmbH  
Schärligrund 2  
6130 Willisau  
www.wyss-reinigung.ch

079 424 65 55  
info@wyss-reinigung.ch